

## **Afgørelse om nedlæggelse af offentlig vejareal mellem matr.nr. 5iq og 14e Vinderød by, Vinderød**

Udvalget for Plan og Byg har den 27. november 2023 truffet afgørelse om nedlæggelse af offentlig vejareal mellem matr.nr. 5iq og 14e Vinderød by, Vinderød på baggrund af høring offentliggjort den 6. september 2023.

Kommunen har fremlagt en høring på kommunens hjemmeside i perioden 6. september 2023. til 2. november 2023.

I høringsperioden har kommunen ikke modtaget nogen hørings svar.

### **Sagens oplysninger**

I forbindelse med at institutionen på Baggersvej 19A, 3300 Frederiksværk nedlægges, rykkes skelgrænsen mellem Baggersvej 17 (matr.nr. 14e) og Baggersvej 19A (matr.nr. 5iq).

Vejarealet, der nedlægges, har tidligere været anvendt som oversigtsareal og matrikulært hører arealet i dag under den offentlige vej, Baggersvej. Matrikelkort og billede er vedlagt som bilag.

Geodatastyrelsens historiske kort viser, at ca. fra 1950'erne til slutningen af 1960'erne har der eksisteret en vej imellem de 2 ejendomme. I perioden 1967-1968 etableres Baggersvej og der anlægges et kryds med hjørneafskæringer for at skabe en oversigt ved vejtilslutningen mellem Vinderød Enghavevej og Baggersvej.

Efter etablering af Baggersvej får vejen mellem grundene en funktion af at være en trampesti. Stien er ikke udlagt matrikulært og ikke fysisk anlagt. Stien fremgår ikke af en lokalplan og er ikke optaget i fortegnelsen over offentlige stier.

I 1999 godkender Byrådet, at Baggersvej 17, matr.nr. 14e, reserveres til udvidelse/nybyggeri af institution i Enghavens skoledistrikt, sagen blev behandlet i 2000 med henblik på at indhegne

---

arealet - 2 forslag til forlægning af stien bliver udarbejdet. Stien blev forlagt i nordøstlig retning langs skellet imellem matr.nr. 6bn og matr.nr. 5iq.

I juni 2002 annonceres det i Frederiksværk Ugeblad, at stien mellem Baggersvej og Industrihaven ønskes nedlagt i forbindelse med, at Frederiksværk Kommune ønsker at opsætte et fælleshegn mellem Enghavens børnehaven og den nye daginstitution ved Baggersvej. Der indkom ingen bemærkninger.

I forbindelse med nedlæggelsen af stiarealet har kommunen beholdt de tinglyste oversigtsarealer og hjørneafskæringerne til Baggersvej.

## Lovgivning

Stien nedlægges i henhold til Lov om offentlige vej §§15 og 124<sup>i</sup>

Jf. § 124, stk. 2 skal vejen opretholdes helt eller delvis som vej, hvis den efter matrikelkortet er eneste adgangsvej til en ejendom eller nogen af dens lodder, og der ikke samtidig etableres anden vejadgang. Herudover skal vejen endvidere helt eller delvis opretholdes som vej, hvis kommunen vurderer, at vejen er vigtig for en ejendom.

De tilgrænsende matrikler til det vejstykke der nedlægges, har adgang til offentlig vej efter nedlæggelsen og det nedlagte vejareal synes umiddelbart ikke at være vigtigt for nogle ejendomme. De to tilgrænsende ejendomme, ejes begge af Halsnæs Kommune.

I henhold til § 124, stk. 6 er den planlagte beslutning blevet offentliggjort i perioden fra den 6. september – 2. november 2023.

I henhold til § 124, stk. 7 skal der, hvis vejen eller dele af denne planlægges til ikke at blive opretholdt som privat fællesvej eller privat vej for en enkelt ejendom, gives en frist på mindst 8 uger til over for kommunen at fremsætte krav om, at vejen bør opretholdes. Afviser kommunen kravet, kan grundejeren kræve at vejmyndigheden indbringer afgørelsen for taksationsmyndighederne inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt den pågældende.

I henhold til § 127 stk. 1, kan kommunen frit råde over det nedlagte areal, hvis ikke vejen skal opretholdes som privat fællesvej eller privat vej.

I dag er der plantet hæk og opsat hegn i hjørneafskæringen mod Baggersvej. Kommunen vurderer, at efter nedlæggelsen af stiarealet, har vejarealet ingen væsentlig funktion og vejarealet kan nedlægges og tillægges ejendommen Baggersvej 17. Børnehaven har brugt arealet som legeområde igennem de sidste 20 år.

I henhold til § 127, stk. 3 kan ledningsejere, der har ledninger i det nedlagte vejareal, kræve at kommunen lader en ledningsdeklaration tinglyse på arealet. Ledningsejerne afholder alle udgifter hermed

## Klagevejledning

Du kan klage over denne afgørelse til Vejdirektoratet.

Klagen kan indsendes via Vejdirektoratets elektroniske klageblanket på [borger.dk](https://borger.dk) eller pr. brev til Vejdirektoratet, Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V.

Klagen omfatter kun retlige spørgsmål. Det vil sige Vejdirektoratet kun kan tage stilling til, om afgørelsen er lovlig, men ikke til kommunens skøn indenfor lovens rammer – undtaget ekspropriationssager og sager om handicapparkeringskort, hvor Vejdirektoratet har adgang til at foretage fuld prøvelse, herunder tage stilling til skønnet.

Klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af denne afgørelse og klagen skal være modtaget i Vejdirektoratet inden udløbet af denne frist.

Afgørelsen kan kun indbringes for domstolene, hvis du har udnyttet din klagemulighed.

Venlig hilsen

**Kirsten Lundin**  
Vejsagsbehandler  
Tlf.: 47 78 40 00  
[mail@halsnaes.dk](mailto:mail@halsnaes.dk)

Bilag: Udvalgsbeslutning og matrikelkort med billede

---

<sup>i</sup> LBKG 2023-04-025 nr. 421 om offentlige veje m.v.